

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2751	นส. 3		1113	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	30	30.00	375.00	11,250.00	1	กัฏาคาร / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	6,950.00	834,000.00	4	33,360	800,640	800,640	800,640	0	800,640	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					เกษตรกรรม	35	0	25	14,025.00	130.00	1,823,250.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2772	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	75	275.00	130.00	35,750.00														35,750	35,750	0	35,750	0.01
2773	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	80	2,380.00	500.00	1,190,000.00														1,190,000	1,190,000	0	1,190,000	0.01
2774	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	45	1,845.00	500.00	922,500.00														922,500	922,500	0	922,500	0.01
2775	นส. 3			ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	61	1	94	24,594.00	130.00	3,197,220.00														3,197,220	3,197,220	0	3,197,220	0.01
2776	นส. 3			ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	40	2,040.00	500.00	1,020,000.00														1,020,000	1,020,000	0	1,020,000	0.01
2777	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	3	16	3,116.00	130.00	405,080.00														405,080	405,080	0	405,080	0.01
2778	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	68	1,868.00	130.00	242,840.00														242,840	242,840	0	242,840	0.01
2779	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	500.00	610,500.00														610,500	610,500	0	610,500	0.01
2780	นส. 3			ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	97	1,397.00	130.00	181,610.00														181,610	181,610	0	181,610	0.01
2781	นส. 3			ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	6	1,806.00	130.00	234,780.00														234,780	234,780	0	234,780	0.01
2782	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	3	16	3,916.00	130.00	509,080.00														509,080	509,080	0	509,080	0.01
2783	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	93	2,293.00	130.00	298,090.00														298,090	298,090	0	298,090	0.01
2784	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	25	1,525.00	130.00	198,250.00														198,250	198,250	0	198,250	0.01
2785	นส. 3			ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	64	2,764.00	130.00	359,320.00														359,320	359,320	0	359,320	0.01
2786	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	61	1,761.00	130.00	228,930.00														228,930	228,930	0	228,930	0.01
2787	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	21	1,821.00	130.00	236,730.00														236,730	236,730	0	236,730	0.01
2788	นส. 3			ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	130.00	116,480.00														116,480	116,480	0	116,480	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2789	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	500.00	960,000.00												960,000	960,000	0	960,000	0.01
2790	นส. 3			ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	83	1,783.00	500.00	891,500.00												891,500	891,500	0	891,500	0.01
2791	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	130.00	138,710.00												138,710	138,710	0	138,710	0.01
2792	นส. 3			ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	19	3	66	7,966.00	130.00	1,035,580.00												1,035,580	1,035,580	0	1,035,580	0.01
2793	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	200.00	39,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	8,850.00	177,000.00	12	24,780	152,220	152,220	152,220	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												39,400	0	39,400	0.02
2794	นส. 3			ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	80	2	13	32,213.00	130.00	4,187,690.00												4,187,690	4,187,690	0	4,187,690	0.01
2795	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	26	1	30	10,530.00	130.00	1,368,900.00												1,368,900	1,368,900	0	1,368,900	0.01
2796	นส. 3			ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	56	2,156.00	130.00	280,280.00												280,280	280,280	0	280,280	0.01
2797	นส. 3			ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	39	1,839.00	130.00	239,070.00												239,070	239,070	0	239,070	0.01
2798	นส. 3				เกษตรกรรม	2	1	45	945.00	200.00	189,000.00												189,000	189,000	0	189,000	0.01
2799	นส. 3			ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	125.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	46.50	100.00	8,850.00	411,525.00	3	12,346	399,179	399,179	399,179	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												1,500	0	1,500	0.02
					เกษตรกรรม	6	2	79	2,679.00	125.00	334,875.00												334,875	334,875	0	334,875	0.01
2800	นส. 3			ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	3	96	3,996.00	130.00	519,480.00												519,480	519,480	0	519,480	0.01